

八代市  
古閑中町  
koganaka

松高小・八千把小  
八代第一中・八代第四中  
校区

安くて良い家を提案する和久田建設の住宅ブランド

## 鉄筋コンクリート住宅

堅蔵 RC CUBIC

大好評につき対象棟拡大!

限定 **1棟!!** お急ぎ下さい!!

4号棟のみ **496万大幅↓**  
**プライスダウン**  
**決算特別販売**

6月末までに  
ご成約の方に  
限り

開催日時 **6/5(土) 6(日)** 10:00~18:00 **2日間限り**

コロナ感染症予防対策を徹底してご案内いたしますので、事前予約をお願いいたします。  
新型コロナウイルス感染症に  
対する取り組み  
●密集を避ける為に、1組様毎のご案内と会場スタッフのマスク着用  
●会場の定期的な換気とアルコール消毒液の設置など

RCキュービック住宅のメリット!  
全災害対応型  
鉄筋コンクリート住宅

水害  
台風  
火災  
**地震に強い!**



全災害対応型鉄筋コンクリート住宅の三大メリット!!

メリット ① Merit 1

### 鉄筋コンクリート造

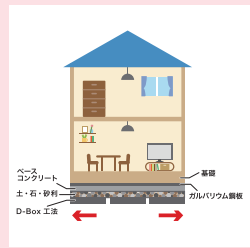
近年、増え続けている地震や台風などの災害に対応(全災害対応型住宅)するために誕生した鉄筋コンクリート造の家。材料費や建築コストの高さから、一般住宅に取り入れにくいとされてきた造りの家ですが、弊社では建売販売住宅とすることで低コストを実現しました。耐用年数は長寿命の47年。(※通常の本造住宅は耐用年数22年)



メリット ② Merit 2

### すべり免震構造

自社で開発した地面と建物を切り離し、間にガルバリウム鋼板を敷き詰め、大きな地震が起きた際、建物だけを滑らせることにより建物へのダメージを軽減させる「すべり免震構造」を採用。※特許出願中



メリット ③ Merit 3 外断熱

コンクリートの壁の外側に、外断熱を施すことで、結露を抑制し高い断熱性・気密性を実現。夏は涼しく、冬暖かい室内環境を維持し、光熱費を抑制できます。



家族団らんの時間がより贅沢に  
安心して過ごせるデザイナーズハウス

2階にリビングがある暮らし

内装に**無垢材**を使った心地よい**木の香り**がする極上の癒し空間

リビング・ダイニングを2階に配置することで、プライバシーを確保できるだけでなく、万一の水害や地震時にも垂直避難が可能となつております。



「くまもとの家ドットコム」  
こちらをご覧ください。



ご家族もうれしい  
安心・充実ポイント!

- 10年瑕疵担保保証
- 駐車場 4台以上
- 全室 ペアガラス
- 人造大理石 キッチン
- 浴室乾燥 暖房機
- オール電化
- 全室 LED照明付
- 宅配BOX
- 外構・植栽・境界フェンス

こんなに揃った鉄筋コンクリート住宅が!!

4号棟決算特別価格 支払い例 **2,680万円** (税込) **土地 + 建物 + 外構一式**  
~~3,176万円~~  
〈ローンシミュレーション例〉  
頭金 **0円** ボーナス払い (年2回) **10万円** 月々のご返済例 **48,000円** (金利0.75%、40年ローン)



■所在地/熊本県八代市古閑中町冬築2355番2地 ■校区/松高・八千把小学校 八代第一・八代第四中学校 ■交通/産交バス「田中北町」停 徒歩約13分(約970m) ■総棟数/10棟 ■販売棟数/5棟 ■敷地面積/231.42㎡(70.00坪)~245.41㎡(74.23坪) ■延床面積/全棟96.10㎡(29.07坪) ■販売価格(税込)/2,680万円~ ■地目/田(現況宅地) ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■都市計画/区域区分非設定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接面道路/公道6.0mにそれぞれ接面 ■建物構造/鉄筋コンクリート ■設備/電気:九州電力 ガス:プロパンガス 上水道:公営水道 下水道:公共下水道 ■建築確認番号/第13019540号 ■完成年月/令和元年8月1日全棟完成済 ■取引態様/売主